70 years with you
BHARAT BHUSHAN
SINCE 1954

BHARAT BHUSHAN FINANCE & COMMODITY BROKERS LTD.

(Corporate Identity Number : L67120DL1992PLC049038)
Regd. Office : 503, Rohit House, 3, Tolstoy Marg, New Delhi-110001
Tel.: 011-49800900 • E-mail : commodities@bharatbhushan.com
Website : www.bbinvestments.in

Ref: BBFCB/BSE/2025-26 **June 4, 2025**

To,

BSE Ltd.
Corporate Relationship Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
25th Floor, Dalal Street,
Mumbai-400 001

Scrip Code No.:511501

Dear Sir,

Sub: Submission of copies of Newspaper Publication to the Stock Exchange

Pursuant to the provisions of the Listing Regulations, please find enclosed herewith copies of Newspaper publication related to ‘Information regarding 33rd Annual General Meeting to be held on Friday, July 04, 2025 at 12:00 P.M. Indian Standard Time (“IST”) through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) and Notice of Book Closure’ published in English and Hindi Newspaper in “Financial Express” and “Jan Satta” respectively, on July 04, 2025.

Kindly acknowledge the receipt and take it on record.

Thanking you,

Yours truly,
For Bharat Bhushan Finance & Commodity Brokers Limited

Baldev Garg
Digitally signed by Baldev Garg
Date: 2025.06.04 14:24:53 +05'30'

Baldev Garg
Company Secretary
M. No. A73249

Encl. : as above

INTEGRAL COACH FACTORY

TENDER NOTICE No. ICF/PCMM/EOT/22A/2025
Dated: 02.06.2025

The following Corrigendum to e-tenders are published in IREPS website. Firms are requested to login to **www.ireps.gov.in** and quote against these tenders. Manual quotations will not be entertained for these tenders. Closing and opening time for tender at **14.15 hrs**. Hindi version of tender notice is available on website "**www.icf.indianrailways.gov.in**"

Corrigendum 19

Sl. no	Tender No.	Corrigendum
1.	02250022	Additions of Commercial Compliance under Eligibility/ compliance/Responsiveness. Please refer Tender Document in IREPS website.

BHARAT BHUSHAN FINANCE & COMMODITY BROKERS LIMITED

(CIN-L67120DL1992PLC049038)
Regd. Office: 503, Rohit House, 3 Tolstoy Marg, Connaught Place, New Delhi - 110001
Tel No.: 011-49800900; E-mail: commodities@bharatbhushan.com, Website: www.bbinvestments.in

INFORMATION REGARDING 33rd ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM) AND NOTICE OF BOOK CLOSURE

1. Shareholders may note that the 33rd Annual General Meeting ("AGM") of the members of Bharat Bhushan Finance & Commodity Brokers Limited ("the Company") will be held through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OVAM") on **Friday, 04th July, 2025 at 12:00 P.M. Indian Standard Time ("IST")**, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the Rules made thereunder and Securities Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and circular issued by SEBI vide circular no. SEBI/ HO/ CFD/ CFDPoD-2/ P/ CIR/ 2024/ 133 dated October 3, 2024 ("SEBI Circular") issued by SEBI, along with other applicable Circular(s) issued in this regard by the MCA and SEBI, to transact the business set out in the Notice of the AGM. Members will be able to attend the AGM through VC/ OAVM. Members participating through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act.
2. In compliance with the above circulars, the Notice of the AGM and the Annual Report of the Company for the financial year 2024-25 comprising the audited financial statements, Auditor's Report, Board's Report and other documents required to be attached thereto, will be sent only through email to those members whose email addresses are registered with the Company/ Registrar and Share Transfer Agent or Depositories/ Depository Participant(s). The aforesaid documents will also be available on the Company's website at **www.bbinvestments.in**, the website of the Stock Exchange, i.e., BSE Limited at **www.bseindia.com** and the website of e-voting agency National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com.
3. **Manner of registering/ updating email addresses and Bank Account details:**

(a) **For the members holding shares in physical form:**
Please send duly completed Form ISR-1 along with requisite documents, at the registered office of the Company at "503 Rohit House 3, Tolstoy Marg, New Delhi-110001 or to Registrar and share transfer agent of the Company i.e. M/s. Alankit Assignments Limited at 205-208, Anarkali Complex, Jhandewalan Extension, New Delhi – 110055. The Form ISR-1 is available on the website of the Company at www.bbinvestments.in.

(b) **For the members holding shares in demat form:**
Please register/ update your email addresses and/or bank account details with your Depository Participant ("DP").

4. The Company will be providing to its members a facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be considered at the AGM by electronic means ("e-voting") and the business set out in the Notice of the AGM may be transacted through e-voting. The Company has engaged NSDL to provide to its members, the facility of remote e-voting and e-voting at the AGM. The process and manner of remote e-voting, the facility of joining AGM through VC/OAVM and e-voting at the AGM, for members holding shares in demat form or physical form and for members who have not registered their email addresses, will be provided in the Notice of the AGM. The members attending the AGM through VC/ OAVM, who have not cast their vote through remote e-Voting, shall be allowed to vote through e-Voting at the AGM.
5. The Board of Directors of the Company, at its meeting held on 08th May, 2025, has recommended a final dividend of Re. 0.60 per equity share of face value of Rs. 10/- each for the Financial Year ended 31st March, 2025. The final dividend, on equity shares for the Financial Year ended 31st March, 2025, if declared by the members at the AGM, will be paid within thirty days of declaration and As per SEBI regulations, dividends for shareholders holding shares in physical form will be paid electronically only after they provide their Permanent Account Number (PAN), contact details (including postal address, mobile number, and email), bank account information, specimen signature, and other required details for their respective physical folios.

In terms of the provisions of the Income Tax Act, 1961 ("the IT Act"), dividend paid or distributed by the Company shall be taxable in the hands of the shareholders. The Company shall, therefore, be required to deduct tax at source at the time of making the payment of final dividend to the members. The members are requested to refer to the Income Tax Act 1961 for the prescribed rates of tax deduction at source for various categories. The rates for tax deduction at source shall be based on the residential status of the shareholder, category of shareholder, status of return filing and the documents submitted to the Company in accordance with the provisions of the IT Act. The members are, therefore, requested to submit requisite tax related documents/declarations to the Company at the email address i.e. **commodities@bharatbhushan.com** or to the Registrar and Share Transfer Agent of the Company at the email address i.e. **rta@alankit.com** on or before **20th June, 2025.**

6. **Notice of Book Closure and Record Date for Dividend and payment thereof:**
Notice is hereby given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from **Saturday, June 28, 2025 to Friday, July 04, 2025 (both days inclusive)** for the purpose of determining the eligibility of shareholders for payment of final dividend on Equity Shares for the financial year ended 31st March, 2025, if declared at the AGM. Final dividend would be paid to those members, whose name appears on the Register of members as at the end of the working hours of **Friday, June 27, 2025 ("Record date").**

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or e-voting during the AGM.

For and on behalf of Board of Directors of
Bharat Bhushan Finance & Commodity Brokers Limited
Sd/-
Nisha Ahuja
Director
DIN: 00001875

Date: June 04, 2025
Place: New Delhi

Edelweiss | ASSET RECONSTRUCTION

Edelweiss Asset Reconstruction Company Ltd., Regd. Office: Edelweiss House, Off. CST Road, Kalina, Mumbai 400098 & Corporate Office at: Edelweiss House, Windsor Lane, Kolivery Village, MMRDA Area, Kalina, Bandra East, Mumbai-400098

DEMAND NOTICE

Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("the Act")

Notice is hereby given to the borrower / mortgagors / guarantors, who have defaulted in the repayment of principal and interest of loan facility obtained by them from the Bank and whose loan account has been classified as Non-Performing Assets (NPA) **on 18.11.2021.** The notices were issued by **Edelweiss Asset Reconstruction Company Ltd. (Acting in capacity as a trustee of Edelweiss ARC Trust- 420) vide Assignment Agreement dated 29th December, 2021** and in exercise of power conferred under Section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest, 2002 (SARFAESI Act) on their last known addresses calling upon and demanding from them to repay the entire outstanding. However, few of the notice(s) have returned un-served and as such they are hereby informed by way of this public notice.

Borrower / Co-Borrower / Mortgagor	Date of NPA	Date of 13(2)	Outstanding Amount/ Due date
1. Kiddyland (Borrower) through its **Proprietor: Sh. Satish Nain,** Mehfil Hall No. 1-L, Basement, Model Town, Sonipat-131001 (Haryana). **2. Mr. Satish Nain (Co-Borrower/ Mortgagor) S/o Mr. Dewan Singh,** R/o Plot No. 4084, First Floor, ELDECO County, Sector 19, Murthal, Sonipat-131027 (Haryana). **3. Mrs. Murti Devi (Co-Borrower/ Mortgagor) W/o Mr. Dewan Singh Nain,** R/o Plot No. 4084, First Floor, ELDECO County, Sector 19, Murthal, Sonipat-131027. **4. Mrs. Seema Nain (Co-Borrower) W/o Mr. Satish Nain,** R/o Plot No. 4084, First Floor, ELDECO County, Sector 19, Murthal, Sonipat-131027 (Haryana).	18.11.2021	23.05.2025	**Rs. 80,52,402.09** (Rupees Eighty Lakh Fifty Two Thousand Four Hundred Two and Nine Paise Only) **as on 09.05.2025** plus interest/ costs/ any other charges w.e.f. 10.05.2025 at contractual rate of interest

DETAILS OF MORTGAGED PROPERTIES

Residential Flat bearing No. 4084, First Floor, admeasuring 1725 Sq. Ft. (160.23 Sq. Mtrs.) built upon Plot No. 4084, total measuring 359 Sq. Yards (300 Sq. Mtrs.) situated within the revenue estate of **Village Nangal Khurd, Kamaspur & Revli, now known as "ELDECO County" situated in Sector 19, Sonipat-131027, Haryana. Reference:** Registered Sale Deed bearing No. 6823 dated 11.09.2019. **Boundaries:** East: 12 Mtr. wide Road, West: Plot No. 4104, North: Plot No. 4085, South: Plot No. 4083. Owner: Murti Devi and Satish Nain.

The above name borrower and their guarantors and mortgagors are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice failing which further steps will be taken after expiry of 60 days under sub-section (4) of Section 13 of SARFAESI Act, 2002.

Authorised Officer,
Edelweiss Asset Reconstruction Company Ltd.
(Acting as a trustee of Edelweiss ARC Trust- 420)

Date: 04.06.2025 **Place: Sonepat (Haryana)**

POSSESSION NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD.

CIN: U67100MH2007PLC174759
Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

Whereas, the Authorized Officer of the Secured Creditor mentioned herein, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3)of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice under Section 13(2) of the said Act, as mentioned below calling upon the borrower(s) to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

That the Assignor mentioned hereinbelow has assigned the financial assets to **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited**, acting in its capacity as trustee of various trusts mentioned hereunder (hereinafter referred as "EARC"). Pursuant to the assignments in accordance with Section 5 of the SARFAESI Act, 2002, EARC has stepped into the shoes of the Assignor and all the rights, title and interests of Assignor along with underlying security interests, guarantees, pledges have been vested with EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrower(s)/Co-Borrower(s) and EARC is entitled to exercise all its rights as the secured creditor.

That the borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s)/Co-Borrower(s) and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer of EARC has taken possession of the respective mortgaged property described herein below in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of section 13 of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the respective date mentioned against each Loan Account/Mortgaged Property.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of the time available to redeem the secured assets.

The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited for the amount mentioned below along with interest thereon.

Sl No.	Name of Assignor	Name of Trust	Loan Account Number	Borrower Name & Co-Borrower(s) Name	Amount & date of demand Notice	Date of Possession	Possession Status
1.	HDB Financial Services Limited	EARC Trust SC – 482	3944680	Mr. Amin Khan & (Borrower) Mrs. Najama N ("Co-Borrower")	Rs. 15,73,158.32/- & 22.12.2023	02-06-2025	Physical Possession

Description of The Immovable Property- All that piece and parcel of property bearing Plot of land area measuring 50 Sq. Yds., i.e. 41.80 sq. mtr. out of Khasra No. 4144, situated at Ali Nagar, Gram Pasonda, Pargana Loni, Tehsil & Dist. Ghaziabad, U.P and bounded by : East – Plot Rihana; West – Digar Plot; South – Kabristan; North – 8ft. Road

Date : 04/06/2025
Place : Ghaziabad

Sd/ Authorized Officer, Edelweiss Asset Reconstructions Company Limited (Trustee of Trustee of EARC Trust – SC 482)

Edelweiss

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

IndiaShelter Home Loans

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Regd: Office:- Plot-15, 6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002
Branch Office : 143, 2nd Floor Main Road Facing (above Icici Bank); Civil Lines, Bareilly- 243001

Whereas, The Undersigned Being The Authorised Officer Of The India Shelter Finance Corporation Ltd. Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assests And Enforcement (security) Interest Act,2002 And In Exercise Of Power Conferred Under Section 13(2) Read With Rule 3 Of The Security Interest (enforcement) Rules,2002,issued A Demand Notice On The Date Noted Against The Account As Mentioned Hereinafter, Calling Upon The Borrower And Also The Owner Of The Property/surety To Repay The Amount Within 60 Days From The Date Of The Said Notice. Whereas The Owner Of The Property And The Other Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Under Noted Borrowers And The Public In General That The Undersigned Has Taken Physical Possession Of The Property/ies Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him/her Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rules 8 & 9 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Against Each Account. Now, The Borrower In Particular And The Public In General Is Hereby Cautioned Not To Deal With The Property/ies And Any Dealing With The Property/ies Will Be Subject To The Charge Of India Shelter Finance Corporation Ltd For An Amount Mentioned As Below And Interest Thereon, Costs, Etc.

Name Of The Borrower/ Guarantor (owner Of The Property) & Loan Account Number	Description Of The Charged /mortgaged Property (all The Part & Parcel Of The Property Consisting Of)	Date Of Demand Notice, Amount Due As On Date Of Demand Notice	Date Of Possession
1. Reshma Bi W/o Ajeejuddin 2. Ajeejuddin H, No. 1473 Gali No. 1, Adarsh Colony Nakatiya Mohanpur, Near Police Chowki, Bareilly-243001 **Also At** Khasra No. 348, Village Mohanpur, Near Rathore Aata chakki, Nakatiya, Ujala Enclave, Tehsil and District Bareilly-243001 **LOAN ACCOUNT NO. (AP-0783635/ CHL100004710/ GLBCUST0000000229748)**	All Piece And Parcel Of Khasra No. 348, Village Mohanpur, Near Rathore Aata Chakki, Nakatiya, Ujala Enclave, Tehsil And District Bareilly Admeasuring Area 76.78 Sq Meter. Boundary:- East- Nooruddin Khan, West:- Plot Of Aarif, North:- Road 14 Ft, South- Remaining Plot Of Seller.	Demand Notice Dated 12.06.2021 Rs. 9,73,095.83/- (Nine Lakhs Seventy Three Thousand Ninety Five and Eighty Three Paisa) as of 11.06.2021 with further interest applicable from 11.06.2021 along with all cost, charges and expenses until payment in full.	28.05.2025 (Physical Possession)

For any query, please Contact Mr. Sudhir Tomar (+91 9818460101)

Place: Bareilly Date : 04-06-2025 FOR INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD (AUTHORIZED OFFICER)

MANBRO INDUSTRIES LIMITED

CIN: L47211DL1992PLC048444
Regd. Office: B-99, Shop No.- 1, Ground Floor, New Moti Nagar, New Delhi- 110015
Tele: ; Email: unimodeoverseaslimited@gmail.com; Website: www.unimodeoverseas.in

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING AND E- VOTING

NOTICE is hereby given that the Extra- ordinary General Meeting (EGM) of the Members of Manbro Industries Limited (hereafter referred to as "MIL" or the "Company") will be held on Monday, 30th June, 2025 at 11:30 a.m., through video conference/other audio-visual means (VC/OAVM) to transact the special business through voting by electronic means, as set out in the Notice convening the said EGM, which has been sent to the members on or before 3rd June, 2025. The notice of the EGM is also available on the website of the Company at www.unimodeoverseas.in and NSDL at www.evoting.nsdl.com and exchange at www.bseindia.com respectively

Remote e- Voting:

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) regulations, 2015 (as amended) and all other applicable rules, laws and Acts (if any), the Company is providing facility of remote e- Voting to its Members in respect of the business to be transacted at the EGM. For this purpose, the Company has entered into an agreement with National Securities Depository Limited (NSDL) for facilitating voting through electronic means. The remote e- Voting period begins on Friday, 27th June, 2025 at 9:00 A.M. and ends on Sunday, 29th June, 2025 at 5:00 P.M. The Members whose names appear in the Register of Members/ Beneficial Owners as on the Record Date (Cut- off Date) i.e. Monday, 23rd June, 2025 may cast their vote electronically. The voting right of shareholders shall be in proportion to their shares in the paidup equity share capitalof the Company as on the cut- off date, being Monday, 23rd June, 2025.

Only those members/ shareholders, who will be present in the EGM through VC/ OAVM facility and have not casted their vote on the Resolutions through remote e- Voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e- Voting system in the EGM. Members who have voted through Remote e- Voting will be eligible to attend the EGM.However, they will not be eligible to vote at the EGM.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e- Voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 18001020990 and 1800224430 or send a request at evoting@nsdl.co.in.

The Company shall announce and submit to the stock exchange, within two working days of conclusion of its Extra Ordinary General Meeting, details regarding the voting results and accordingly voting results will be available on the website of the Company at www.unimodeoverseas.in; NSDL at www.evoting.nsdl.com and BSE at www.bseindia.com

By order of the Board of Directors
For Manbro Industries Limited
Sd/-
Dilip Kumar Goenka
(Managing Director)

Date: 29th May 2025
Place: Guwahati

U GRO Capital Limited

4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("THE ACT") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002, ("THE RULES")

The undersigned being the authorised officer of **UGRO Capital Limited** under the Act and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) of the Act, read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that the borrower(s) are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of the demand notice is being effected by affixation and publication as per the Rules. The contents of the demand notice(s) are extracted herein below:

Sl.No.	Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount
1.	**1. ALIMO MECHATRONICS PRIVATE LIMITED 2. ASHISH KHURANA 3. JAI PARKASH 4. SATYA PRAKASH DUBEY LAN – UGDELMC0000051342**	**Demand Notice Date: 16/05/2025 Notice Amount: Rs. 3,018,377.00 As on 08/05/2025**
Description of Secured Asset(s):- Make: Zico Machines Private Limited Model: 1. Zico Brand Vmc Model: ZM-1270 Travel: 1200x700x700 **Tax Invoice:** Zico/24-25/19		
2.	**1. SHRI HARI ENTERPRISES 2. KAMLA DEVI DEVI 3. RAMAN SINGHAL LAN – HCFDELSEC00001012495, HCFDELSEC00001012518, HCFDELMLN00001002365, HCFDELMLN00001002483, HCFDELMLN00001019259**	**Demand Notice Date: 20/05/2025 Notice Amount: Rs. 8,584,585.00 As on 14/05/2025**
Description of Secured Asset(s):- Make: Neel Giri Machinery Global Private Limited, Model: 1. Plastic Injection Moulding Machine Ng-150 Ton **TAX INVOICE: NMG/21-22/1106 Make:** Neel Giri Machinery Global Private Limited, **Model:** Plastic Injection Moulding Machine Ng-100 Ton, **Tax Invoice: NMG/21-22/1104 Make:** Neel Giri Machinery Global Private Limited, **Model:** 1. Plastic Injection Moulding Machine NG-130 Ton **TAX INVOICE: NMG/21-22/1105 Make:** Cosmos Impex India Pvt Ltd, **Model:** Cosmos Cnc Vertical Machining Center Model Cvm-640 With Mitsubishi M80 Cnc Controller Without Atc And Other Machine Features Aa Per Your Order Machine Sr No. 012770 **TAX INVOICE: 103/21-22/VMC Make:** Cosmos Impex India Pvt Ltd, **Model:** Cos Jm 430 Machine Joemars Fuzzy Logic Z Nc Edm Model Jm 430 With Power Supply Unit D 430. **TAX INVOICE: 21-22/TMT/008 Make:** Neel Giri Machinery Global Private Limited Model: Injection Moulding Machine Xtreme-160 Ton Servo **TAX INVOICE: NMG/22-23/337**		

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, late payment penalty, bounce charges, cost and expenses etc. till the date of realization of the payment. The borrower(s) may note that UGRO Capital Limited is a Secured Creditor and the loan facility availed by the borrower(s) is a secured debt against the immovable property(ies) being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s) with **UGRO Capital Limited.**

In the event, the borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, **UGRO Capital Limited** shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the Secured Asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder in order to realize the dues in the loan account of the borrower(s). UGRO Capital Limited is also empowered to **ATTACH AND/OR SEAL** the Secured Asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the sale of the Secured Asset(s), **UGRO Capital Limited** also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the Secured Asset(s) is insufficient to cover the dues payable by the borrower(s) to **UGRO Capital Limited.** This remedy is in addition and independent of all other remedies available to **UGRO Capital Limited** under any other law.

The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Asset(s) and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing or dealing with the Secured Asset(s) or transferring the same by way of sale, lease or otherwise (other than in ordinary course of business) any of the Secured Asset(s) without prior written consent from **UGRO Capital Limited** and non-compliance of the above is an offence punishable under Section 29 of the Act. The copy of the demand notice(s) is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, collect the same from the undersigned.

Place: Delhi **Sd/-(Authorised Officer)**
Date: 04.06.2025 **For UGRO Capital Limited, authorised.officer@ugrocapital.com**

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

HINDUJA HOUSING FINANCE

Registered Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015
Branch office: 311 & 312,GD ITL, Northex Towers-A9, Netaji Subhash Place, New Delhi-110034

PUBLIC NOTICE OF PHYSICAL POSSESSION OF IMMOVABLE PROPERTY

To,
1. MR. ABHISHEK SETH
HOUSE NO 144 OPP PREET VIHAR, GAGN VIHAR, KRISHNA NAGAR, DELHI-110051 ....Borrower
2. MRS. KANCHAN SETH
HOUSE NO 144 OPP PREET VIHAR, GAGN VIHAR, KRISHNA NAGAR, DELHI-110051 ....Co Borrower
Both Also at:
MR. ABHISHEK SETH
MRS. KANCHAN SETH
House No.5 khasra No 1900
Shree Ram Vatika,
Dhoom Manikpur, Dadri,
Gautam Budh Nagar, U.P- 203207.
LAN – DL/PLM/DWSN/A000000067.

Whereas in due compliance of the provisions of SAREASI act the physical possession of the property being All that piece and parcel of Residential House Bearing No.5 out of khasra No 1900 area measuring 52 sq yards, i.e 43.48 sq. mtrs, situated in Shree Ram Vatika, in Village Dhoom Manikpur, Pargana and Tehsil Dadri, District Gautam Budh Nagar, East : Vacant Plot, West: Other's House, North: Road 23 ft Wide, South: Agriculture Land, has been taken over by M/s Hinduja Housing Finance Ltd. on 28.05.2025.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of M/s Hinduja Housing Finance Ltd.

Dated : 30-05-2025
Place : Delhi

Authorised Officer For Hinduja Housing Finance Limited

INDIAN OVERSEAS BANK

Demand Notice

MUZAFFAR NAGAR Branch
246. Aryapuri, Balaji Chowk, Townhall Road, Muzaffarnagar

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

We have already issued detailed demand notice u/s 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 by **Speed Post / Registered post to you below metioned dated.** You can collect the original notice/ cover addressed to you, returned by courier/postal authorities from the undersigned & to pay the balance outstanding amount with Interest & costs etc. within 60 days from the date of notice referred to below to avoid future action under SARFESI Act-2002

We have indicated our intention for further action under sarfesi Act 2002 as per section 13(4) of the Act in case of your failure to pay the amount mentioned below within 60 days.

Sr. No.	Name of the Borrower / Guarantor	Detailed Of Mortgaged Property	Date of Demand Notice
1.	**1. Satish Kashyap Prop: M/s Vishal Traders (Borrower and known legal heir of Mortgator/Guarantor Mr. Nem Chand Kashyap) Office Address: Shop No. 315B/22 First Floor Ansari Road, Mangla Market, Malviya Chowk Muzaffarnagar Uttar Pradesh PIN 251002 Permanent Address: S/o Nem Chand Kashyap H.No 177/1 South Krishnapuri Muzaffar Nagar UP -251001 2. Nem Chand Kashyap (Mortgator cum Gurantor) through legal heir Vishal Kashyap Permanent Address: S/O Baljeet Singh 177/1, South Krishnapuri Muzzafarnagar, U.P.-251001 3. All other legal heirs of Nem Chand Kashyap (Mortgator cum Gurantor)**	1.Hypothecation: Stocks and book Debts 2.Mortgage: Residential House Property Total Area 105 Sq.yds situated at H No. 177/1, Moh. Krishan Puri South, Muzaffarnagar having Sale deed no. 11598 Dt 01.10.1985 **Bounded as:** East: Property of Ramveer, West: Rasta 12 ft wide, North: Property of Shri Atma Ram Sunder, South: Property of Shri Kanwar Sain.	**27.05.2025** Total Dues as on "26.05.2025 **Rs. 1535959.88 future Interest & Exp**

Date : 03.06.2025 **Place : MUZAFFARNAGAR** **Authorized Officer**

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

15 DAYS SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable & movable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Regional office: B-35, Cyber Media Building, Sector-32, Gurgaon-122022

Notice is hereby given to the public in general and in the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of respective Canara Bank Branches, will be sold on "As is where is", "As is what is, and "Whatever there is" E-auction arranged by the service provider of following details.

LAST DATE OF RECIEPT OF EMD IS 18.06.2025 AT 5.00 PM(OFFLINE OR ONLINE)

DATE OF E-AUCTION IS 19.06.2025 12:30 PM TO 1:30 P.M.

(With unlimited extension of 5 minutes duration each till the conclusion of the sale)

Branch Name / Email / Phone no.	Brief Description of Immovable / Movable Properties	Total Liabilities as on specified Date	Reserve Price / EMD (In Rs)	Details of A/c No. / IFSC CODE / Possession Type
Canara Bank Punhana Hodal Road Branch Authorised Officer : Sh.S. Rajangam (M)7082009439, 7082009432, **Email** cb18225@canarabank.com. Helpdesk Number M: 8291220220. Email id: Support.ebkray@psballiance.com through the website https://baanknet.com	All that part and parcel of the property admeasuring 75 sq. yds consisting 5/194 share in Khewat No. 68/84, Rect no. 12, Killa No 22/2(4-17) situated within revenue estate of Village Patakpur , sub-district Punhana, district Mewat owned by Smt. Rahisan.North: Land of Sher Mohd, South: Land of Rahisan, East: Road, West: Rasta and Nalah. **Borrower: Kumari Jeenat** D/o Sh. Sher Mohd Vill Patakpur, Punhana, Distt Mewat, Haryana -122508 Sh. Jafruddin S/o Sh. Yasin House No. 20, Ward No. 10, Dhani Patparvas, Punhana, Distt Mewat, Haryana-122508 Smt. Rahisan W/o Sh. Sher Mohd Ward No. 02, Vill- Patakpur, Punhana, Distt Mewat, Haryana -122508 Sh. Sher Mohd S/o Sh. Deen Mohd Ward No.2, Vill Patakpur, Punhana, Distt Mewat, Haryana-122508.	Total liabilities as on 05.09.2022 : Rs. 11,01,947/- plus further interest & other charges (minus recovery, if any)	Rs. 8,41,000/- / Rs. 84,100/-	209272434 / CNRB0018225 / Symbolic
Canara Bank Sohna Chowk Sohna Branch Authorised Officer : Sh.S. Rajangam (M)7082009439,7496973044, **Email** cb18215@canarabank.com.Helpdesk Number M: 8291220220. Email id: Support.ebkray@psballiance.com through the website https://baanknet.com	Commercial shop measuring 20.63 Sq Yards situated at new ward no 18, Ground Floor, Near Jain Mandir, Lohiawara, Sohna-122103 North-West: Road South-East: Others Property North-East: Others Shop South-West: Others Shop **Borrower: 1) Ms. Prachi Traders** Prop. Mr. Vishwanath Verma S/o Mr. Ashok Kumar Verma Ward No 15, Sohna-122103 **2.** Mr. Vishvanath Verma (Prop.) S/o Mr. Ashok Kumar VermaWard NO 15, Lohiyawara , Sohna-122103 **3.** Mr Sameer Verma(Guarantor) S/o Mr. Vishvanath Verma Ward NO 15, Lohiyawara, Sohna-122103.	Total liabilities as on 02.04.2024 : Rs 13,93,791.17 plus further interest & other charges (minus recovery, if any)	Rs. 14,54,000/- / Rs. 1,45,400/-	209272434 / CNRB0018215 / Physical
Canara Bank Rejendra Park Branch Authorised Officer : Sh.S. Rajangam (M)7082009439,9971515056, **Email** cb5056@canarabank.com. Helpdesk Number M: 8291220220. Email id: Support.ebkray@psballiance.com through the website https://baanknet.com	EMT of House No3223/31 measuring 105 sq yards comprised in Khewat no 1613 & Khasra No 11052/10258, Bajghera road, Near Chirag Hospital situated in Vishnu Garden (Rajendra Park) Gurugram in the name of Sh. Om Prakash. Boundaries of the property: North: Gali South: Others property East: House of Jai Bhagwan West: House of Jitender **Borrower: 1) M/s Shri Hari Engineering Works** (Borrower) Proprietor- Sh Jasbir S/o Sh. Om Prakash New Palam Vihar, Sarai Alawardi Chowk Bajghera Road, Gurgaon Haryana 122006 **2.** Mr. Jasbir S/o Mr. Om Prakash (Proprietor) R/O H No 3223, ward No-1 Vishnu Garden, Gurgaon-122006 **3.** Sh. Om Prakash S/o Sh. Ram Chander (Guarantor) H No 3223, Ward No -31 Vishnu Garden, Gurgaon Haryana 122006	Total liabilities as on 03.05.2025 : Rs. 16,26,309.92 (plus further interest & other charges (minus recovery, if any)	Rs. 64,33,000/- / Rs. 6,43,300/-	209272434 / CNRB0005056 / Symbolic
Canara Bank Hailey Mandi Branch Authorised Officer : Sh.S. Rajangam (M)7082009439,7082009430, **Email** cb2041@canarabank.com Helpdesk Number M: 8291220220. Email id: support.ebkray@psballiance.com through the website https://baanknet.com	First charge by way of SRM of ¼ share in the land comprised in Khewat No 880, Khata No 932, Khasra No. 235/1/2(2-19), 1194(0-2), total measuring 03 Kanal and 01 Marla, gair mumkin i.e. non agriculture land situated within revenue estate of village Jatauli, Tehsil Pataudi, Distt Gurgaon -122504 Boundaries of the property: North: Others property South: Others property + Road East: Road approx 40 ft West: Others property **Borrower: 1) M/s Arvind Industries** (Prop. Sh Vikrant Chauhan) Khandewala Mod, VPO Jatauli Hailey Mandi, Gurgaon-122504. Shri. Akash Chauhan (Guarantor) House No. 85, Ward No.10 VPO- Jatauli, Hailey Mandi, Gurgaon – 122504 Smt. Sushma Devi (Guarantor) No. 10, VPO- Jatauli Hailey Mandi, Gurgaon – 122504.	Total liabilities as on 04.07.2024: Rs. 20,54,086.35 (plus further interest & other charges (minus recovery, if any)	Rs. 84,06,000/- / Rs. 8,40,600/-	209272434 / CNRB0002041 / Symbolic
Canara Bank Punhana Branch Authorised Officer : Sh.S. Rajangam (M)7082009439,7082009431, **Email:** cb2053@canarabank.com. Helpdesk Number M: 8291220220. Email id: Support.ebkray@psballiance.com through the website https://baanknet.com	Land measuring 665.50 sq yards bearing Khasra no 224(1-0), 585(0-2), within the revenue estate of village Raniyala Khurd, Tehsil Hathin, District-Palwal 122103 **Borrower: M/s Haryana Automobiles** (Through Prop. Harun Khan) (Borrower) Jurhera Mod, Punhana Nuh, Haryana- 122508 Sh. Harun Khan S/o late Sh. Suleman (Proprietor cum Mortgagor) Sh. Umar Mohd S/o late Sh. Suleman (Guarantor cum Mortgagor) Sh. Asruddin S/o late Sh. Suleman (Guarantor cum Mortgagor) Sh. Sahun S/o late Sh. Suleman (Guarantor cum Mortgagor) Sh. Jafruddin S/o late Sh. Suleman (Guarantor cum Mortgagor) Sh. Liyakat Ali S/o late Sh. Suleman (Guarantor cum Mortgagor) All residents of Village- Raniyala Khurd, Tehsil Hathin District Palwal, Haryana- 121103	Total liabilities as on 16.05.2024: Rs. 12,51,713.94 plus further interest & other charges (minus recovery, if any)	Rs.15,20,000/- / Rs. 1,52,000/-	209272434 / CNRB0002053 / Symbolic
Canara Bank DLF Phase-III, Gurgaon Branch Authorised Officer : Sh.S. Rajangam (M)7082009439,7496918181, **Email:** cb18181@canarabank.com. Helpdesk Number M: 8291220220. Email id: Support.ebkray@psballiance.com through the website https://baanknet.com	One and half part of Arazi gata No. 384, Khata No 0071 situated at village Duda Mahua, Pargana, tehsil Rasoolabad, District Kanpur Dehat measuring 1.390 Hectare and registered with the office of Sub registrar at Tehsil- Rasoolabad.North: Road South: Nala East: Remaining part of Arazi No. 384 West: Land of Braj Raj Singh **Borrower: M/s Munni Devi Shiksha Samiti** Vill – Dunda Mahuwa, Rassolabad, Kanpur Dehat – 211326 Sh. Raman Kumar Rathore U-69/19, Room no 10, DLF Phase-III, Gurgaon - 122002 Sh. Aman Kumar Rathore U-69/19, Room no 10, DLF Phase-III, Gurgaon – 122002 Sh. Ram Kumar House No 610, Indargadh, Teh- Tirva, Distt- Kannaoj, Uttar Pradesh – 209728 Smt. Munni Devi W/o Sh. Ram Kumar House No 610, Indargadh, Teh- Tirva, Distt- Kannaoj, Uttar Pradesh - 209728.	Total liabilities as on 22.05.2019: Rs. 72,66,232.42 plus further interest & other charges (minus recovery, if any)	Rs. 4,09,00,000/- / Rs. 40,90,000/-	209272434 / CNRB0018181 / Symbolic

Other terms and conditions:

a) The property/ies will be sold in "AS IS WHERE IS" condition, including encumbrances if any. (There are no encumbrances to the knowledge of the Bank. For details of encumbrance, contact the undersigned before deposit of the Earnest Money Deposit (EMD) referred to in 7(d) below).
b.The property/ies will not be sold below the Reserve Price.
c.The property can be inspected on **16.06.2025** between **10.00 AM** and **02.00 PM**
d) The intending bidders shall deposit Earnest Money Deposit (EMD) being 10 % of the Reserve Price, by way of DD/RTGS/NEFT favouring, Authorised Officer, Canara Bank ' on or before **18.06.2025** at **05.00 pm**
e). Sale shall be confirmed in favour of the successful bidder, subject to confirmation of the same by the secured creditor.
f). The successful bidder shall deposit 25 % of the sale price (inclusive of EMD already paid), immediately on the sale being knocked down in his/ her favour and the balance within 15 days from the date of confirmation of sale. If the successful bidder fails to pay the sale price as stated above, the deposit made by him shall be forfeited.
g). All charges for conveyance, stamp duty and registration etc., as applicable shall be borne by the successful bidder only.
h). For sale proceeds above Rs 50 (Rupees Fifty) lacs, TDS shall be payable at the rate 1% of the Sale amount, which shall be payable separately by the Successful buyer.
I) Authorised officer reserves the right to postpone/cancel or vary the terms and conditions of auction without assigning any reason thereof.

Date - 04.06.2025 **Place - Gurgaon** **Authorized Officer Canara Bank**

न्यायालय प्रधान न्यायाधीश कुटुम्ब न्यायालय, बोकारो (झारखण्ड)

मूल वाद संख्या 228/2025

रौशन कुमार ...आवेदक

बनाम

सुमन कुमारी ...विपक्षी

नोटिस बनाम

सुमन कुमारी, पिता- धनमु साव, पति-रौशन कुमार, वर्तमान पता-नवलीपुरा, मकान सं0-333, थाना-स्वरूप नगर, उत्तर पश्चिम दिल्ली, पिन- 110036

एतद् द्वारा सूचित किया जाता है कि आवेदक ने आपके विरूद्ध तलाक हेतु हिन्दू विवाह अधिनियम 1955 की धारा-13(1)(1-a)(i-b) के तहत मूल वाद दायर किया है जिसमें आपको नाजायज एवं निबंधित डाक द्वारा समन निर्गत हो चुका है, इसके बावजूद आप न्यायालय में उपस्थित नहीं हुए हैं।

अतः आपको इस नोटिस के प्रकाशन के माध्यम से आदेश दिया जाता है कि दिनांक 21.06.2025 को समय 10:30 बजे सुबह में न्यायालय में स्वयं अथवा प्रतिनिधि के माध्यम से उपस्थित होकर जवाब दाखिल करें, अन्यथा उक्त मुकदमा में आपकी अनुपस्थिति में एकतरफा सुनवाई किया जायेगा। इसे आवश्यक समझा जाय।

आज दिनांक 02-06-2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं मुहर से जारी किया गया।

प्रधान न्यायाधीश
कुटुम्ब न्यायालय, बोकारो।

प्ररूप संख्या आईएनसी-26

(कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में)

केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, नई दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में

और

डीसीएम श्रीराम एक्वा फूड्स लिमिटेड
(सीआईएनः U05004DL1993PLC156164)

जिसका पंजीकृत कार्यालयः **द्वितीय तल, (पश्चिम विंग) वर्ल्डमार्क 1, एरोसिटी, दक्षिण पश्चिम, नई दिल्ली-110037** में है, के मामले में

...आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा सर्वसाधारण सूचना दी जाती है कि यह आवेदक कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"हरियाणा राज्य"** में स्थानांतरित करने के लिए **27 मई, 2025** को आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्रपत्र फाइल कर एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी-2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली-110003** पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी एक प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।

द्वितीय तल, (पश्चिम विंग) वर्ल्डमार्क 1, एरोसिटी, दक्षिण पश्चिम, नई दिल्ली-110037

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से
डीसीएम श्रीराम एक्वा फूड्स लिमिटेड
हस्ता/-
दिनांकः 03.06.2025 कुलदीप कुमार कोल (निदेशक)
स्थानः दिल्ली डीआईएनः 00980318

प्ररूप संख्या आईएनसी-26

(कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में)

केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, नई दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में

और

हरियाली रूरल वेंचर्स लिमिटेड
(सीआईएनः U51909DL2007PLC171615)

जिसका पंजीकृत कार्यालयः **द्वितीय तल, (पश्चिम विंग) वर्ल्डमार्क 1, एरोसिटी, दक्षिण पश्चिम, नई दिल्ली-110037** में है, के मामले में

...आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा सर्वसाधारण सूचना दी जाती है कि यह आवेदक कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"हरियाणा राज्य"** में स्थानांतरित करने के लिए **28 मई, 2025** को आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्रपत्र फाइल कर एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी-2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली-110003** पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी एक प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।

द्वितीय तल, (पश्चिम विंग) वर्ल्डमार्क 1, एरोसिटी, दक्षिण पश्चिम, नई दिल्ली-110037

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से
हरियाली रूरल वेंचर्स लिमिटेड
हस्ता/-
दिनांकः 03.06.2025 विपिन कुमार खुराना (निदेशक)
स्थानः दिल्ली डीआईएनः 10191465

प्रप्त संख्या आईएनसी-26

(कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में)

केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, नई दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में

और

स्पेक्ट्रम किएशन्स प्राइवेट लिमिटेड
(सीआईएनः U74899DL1994PTC057838)

जिसका पंजीकृत कार्यालयः **फ्लैट नंबर 7-डी, सीजीएचएस एवरग्रीन अपार्टमेंट, विकास पुरी, दिल्ली-110018** में है, के मामले में

...आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा सर्वसाधारण सूचना दी जाती है कि यह आवेदक कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"हरियाणा राज्य"** में स्थानांतरित करने के लिए **गुरुवार, 24 अप्रैल, 2025** को आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्रपत्र फाइल कर एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी-2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली-110003** पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी एक प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।

फ्लैट नंबर 7-डी, सीजीएचएस एवरग्रीन अपार्टमेंट, विकास पुरी, दिल्ली-110018

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से
स्पेक्ट्रम किएशन्स प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता/-
दिनांकः 03.06.2025 भूपिंदर पाल सिंह (निदेशक)
स्थानः दिल्ली डीआईएनः 00537341

सवारी डिब्बा कारखाना

निविदा सूचना सं. आईसीएफ/पीसीएमएम/ईओटी/22ए/2025 दिनांकः 02.06.2025

ई-निविदाओं के लिए निम्नलिखित शुद्धिपत्र आईआरईपीएस वेबसाइट पर प्रकाशित किया गया है। फर्मों से अनुरोध है कि **www.ireps.gov.in** पर लॉग इन करें और इन निविदाओं के लिए कोटेशन दें। इन निविदाओं के लिए मैन्युअल कोटेशन स्वीकार नहीं किए जाएंगे। निविदा के लिए समापन और खुलने का समय **14.15 बजे** है। निविदा सूचना का हिंदी संस्करण वेबसाइट **"www.icf.indianrailways.gov.in"** पर उपलब्ध है।

शुद्धिपत्र 19

क्र.सं.	निविदा सं.	शुद्धिपत्र
1	02250022	पात्रता/अनुपालन/उत्तरदायित्व के अंतर्गत वाणिज्यिक अनुपालन के अतिरिक्त। कृपया आईआरईपीएस वेबसाइट में निविदा दस्तावेज देखें।

ऋण वसूली अधिकरण मुंबई (डीआरटी 3)

पहली मंजिल, एमटीएनएल टेलीफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-30 ए वाशी, नवी मुंबई-400703

मामला संख्याः टीए/293/2023

ऋण वसूली अधिकरण (प्रक्रिया) नियमावली, 1993 के नियम 5 के उप-नियम (2ए) के साथ पठित अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के अंतर्गत समन

प्रदर्शनी संख्याः 90

यूको बैंक
बनाम
बैंक ऑफ बड़ौदा

सेवा में,

(1) मेसर्स गौरव कॉन्टिनेंटल ट्रेडिंग लिमिटेड
प्लॉट नंबर 10, 10वीं रोड नूतन लक्ष्मी को-ऑप एचएसजी सोसाइटी जेवीपीडी स्कीम जुहू मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र-400049

(2) मेसर्स इंडोसिन ट्रेडिंग
46 ग्रेट वेस्टर्न बिल्डिंग 130-ए फोर्ट मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र-400023
साथ हीः 1313 अंसल टॉवर 38 नेहरू प्लेस नई दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली-110119

समन

जैसा कि, टीए/293/2023 दिनांक 15.05.2025 को माननीय पीठासीन अधिकारी/रजिस्ट्रार के समक्ष सूचीबद्ध हुआ था।

जैसाकि माननीय अधिकरण **₹ 12402662/-** (संबंधित दस्तावेजों सहित) की ऋण वसूली हेतु दायर किये गये उक्त आवेदन पर समन/सूचना जारी करने में प्रसन्न है।

अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के अनुसार, आपको निम्नलिखित निर्देश दिए जाते हैं:-

(i) समन की सेवा की तिथि से तीस दिन के भीतर यह स्पष्ट करें कि याचिकाकर्ता द्वारा प्रार्थित राहत क्यों न प्रदान की जाए;

(ii) उन संपत्तियों या परिसंपत्तियों का विवरण दें जो कि आवेदन के मूल प्रपत्र के क्रमांक 3ए में वर्णित संपत्तियों के अतिरिक्त हों;

(iii) जबतक कि संपत्ति की कुर्की का आवेदन लंबित है, आप आवेदन के मूल प्रपत्र के क्रमांक 3ए में वर्णित संपत्तियों या परिसंपत्तियों को बेचने या उनसे निपटने से वंचित रहेंगे;

(iv) व्यवसाय की सामान्य प्रक्रिया को छोड़ कर आप ऐसी संपत्तियों को अधिकरण की पूर्व अनुमति के बिना, विक्रय, पट्टे या अन्य रूप में अंतरण नहीं करेंगे;

(v) आप सुरक्षित परिसंपत्तियों या अन्य परिसंपत्तियों और संपत्तियों की सामान्य व्यावसायिक गतिविधियों में बिक्री से प्राप्त बिक्री आय का हिसाब देने और ऐसी बिक्री आय को उस बैंक या वित्तीय संस्थानों के पास रखे गए खाते में जमा करने के लिए उत्तरदायी होंगे, जिनके पास ऐसी परिसंपत्तियों पर सुरक्षा हित है।

आपको यह भी निर्देशित किया जाता है कि आप अपना लिखित जवाब प्रस्तुत करें और उसकी एक प्रति आवेदक को भी प्रस्तुत करें तथा 25.7.2025 को दोपहर 12:15 बजे रजिस्ट्रार के समक्ष उपस्थित हों, अन्यथा आवेदन की सुनवाई और निर्णय एकपक्षीय रूप से लिया जाएगा।

मेरे हस्ताक्षर और इस अधिकरण की मुहर के साथ यह दिनांकः 21.5.2025 को जारी।

समन जारी करने के लिए अधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर।
हस्ता/-
मोहर **रजिस्ट्रार मुंबई,**
डीआरटी नंबर 1

नोटः जो लागू न हो उसे काट दें।

भारत भूषण फाइनेंस एंड कमोडिटी ब्रोकर्स लिमिटेड

(सीआईएनः L67120DL1992PLC049038)
पंजीकृत कार्यालयः 503, रोहित हाउस, 3 टॉलस्टॉय मार्ग, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली- 110001
टेलीफोन नंबरः 011-49800900; ई-मेलः commodities@bharatbhushan.com, वेबसाइटः www.bbinvestments.in

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी) / अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित की जाने वाली 33वीं वार्षिक आम बैठक के बारे में जानकारी और बही बंदी की सूचना

1. शेयरधारक ध्यान दें कि भारत भूषण फाइनेंस एंड कमोडिटी ब्रोकर्स लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों की 33वीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") 04 जुलाई, 2025 को दोपहर 12:00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यमों ("ओएवीएम") के माध्यम से भारतीय मानक समय ("आईएसटी") पर, कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") और उसके तहत बनाए गए नियमों और भारतीय प्रतिभूति विनिमय बोर्ड ("सेबी") (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ("लिस्टिंग विनियम") के सभी लागू प्रावधानों के अनुपालन में, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) द्वारा जारी 19 सितंबर, 2024 के सामान्य परिपत्र संख्या 09/2024 और सेबी द्वारा जारी परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-2/पी/सीआईआर/2024/133 दिनांक 3 अक्टूबर, 2024 ("सेबी परिपत्र"), साथ ही एमसीए और सेबी द्वारा इस संबंध में जारी अन्य लागू परिपत्रों के अनुसार, एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसाय का संचालन करने के लिए, आयोजित की जाएगी। सदस्य वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग ले सकेंगे। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से भाग लेने वाले सदस्यों को अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम के उद्देश्य से गिना जाएगा।

2. उपरोक्त परिपत्रों के अनुपालन में, एजीएम की सूचना और वित्तीय वर्ष 2024-25 के लिए कंपनी की वार्षिक रिपोर्ट जिसमें लेखापरीक्षित वित्तीय विवरण, लेखा परीक्षक की रिपोर्ट, बोर्ड की रिपोर्ट और इसके साथ संलग्न किए जाने वाले अन्य दस्तावेज शामिल हैं, केवल उन सदस्यों को ईमेल के माध्यम से भेजी जाएगी, जिनके ईमेल पते कंपनी/रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट या डिपॉजिटरी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी(यों) के पास पंजीकृत हैं। उपरोक्त दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट www.bbinvestments.in, स्टॉक एक्सचेंज यानी बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com और ई-वोटिंग एजेंसी नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध होंगे।

3. **ईमेल पते और बैंक खाता विवरण पंजीकृत/अपडेट करने की प्रविधिः**

(क) **भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों के लिएः**
कृपया फॉर्म आईएसआर-1 को आवश्यक दस्तावेजों के साथ कंपनी के पंजीकृत कार्यालय **"503 रोहित हाउस 3, टॉलस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली-110001"** पर या कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट यानी मैसर्स अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड को 205-208, अनारकली कॉम्प्लेक्स, झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली-110055 पर भेजें। फॉर्म आईएसआर-1 कंपनी की वेबसाइट **www.bbinvestments.in** पर उपलब्ध है।

(ख) **डीमैट फॉर्म में शेयर रखने वाले सदस्यों के लिएः**
कृपया अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट ('डीपी') के साथ अपने ईमेल पते और/या बैंक खाते का विवरण पंजीकृत/अद्यतन करें।

4. कंपनी अपने सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम ("ई-वोटिंग") द्वारा एजीएम में विचार किए जाने वाले प्रस्तावित प्रस्तावों पर वोट देने के अपने अधिकार का प्रयोग करने की सुविधा प्रदान कर रही है और एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसाय ई-वोटिंग के माध्यम से किया जा सकता है। कंपनी ने अपने सदस्यों को रिमोट ई-वोटिंग और एजीएम में ई-वोटिंग की सुविधा प्रदान करने के लिए एनएसडीएल को नियुक्त किया है। रिमोट ई-वोटिंग की प्रक्रिया और प्रविधि, वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल होने की सुविधा और एजीएम में ई-वोटिंग, डीमैट फॉर्म या भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों और जिन सदस्यों ने अपने ईमेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं, उनके लिए एजीएम की सूचना में प्रदान किया जाएगा। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग लेने वाले सदस्य, जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट नहीं डाला है, वे एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के माध्यम से वोट करने के पात्र होंगे।

5. कंपनी के निदेशक मंडल ने 08 मई, 2025 को आयोजित अपनी बैठक में 31 मार्च, 2025 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए 10 रुपये अंकित मूल्य के प्रत्येक इक्विटी शेयर पर 0.60 रुपये का अंतिम लाभांश देने की सिफारिश की है। दिनांक 31 मार्च, 2025 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए इक्विटी शेयरों पर अंतिम लाभांश, यदि एजीएम में सदस्यों द्वारा घोषित किया जाता है, तो घोषणा के तीस दिनों के भीतर भुगतान किया जाएगा और सेबी के नियमों के अनुसार, भौतिक रूप में शेयर रखने वाले शेयरधारकों को लाभांश का भुगतान इलेक्ट्रॉनिक रूप से ही किया जाएगा जब वे अपना पैन, संपर्क विवरण (डाक पता, मोबाइल नंबर और ईमेल पता), बैंक खाता जानकारी, नमूना हस्ताक्षर और अपने संबंधित फोलियो नंबर के लिए अन्य आवश्यक विवरण प्रदान करेंगे।

आयकर अधिनियम 1961 ("आईटी ऐक्ट") के प्रावधानों के अनुसार कंपनी द्वारा भुगतान किये गये अथवा वितरित लाभांश शेयरधारकों के हाथों में करयोग्य होंगे। इसलिए, कंपनी को सदस्यों को अंतिम लाभांश का भुगतान करते समय स्रोत पर कर कटौती करनी होगी। सदस्यों से अनुरोध है कि वे विभिन्न श्रेणियों के लिए स्रोत पर कर कटौती की निर्धारित दरों के लिए आय कर अधिनियम 1961 का संदर्भ लें। स्रोत पर कर कटौती की दर शेयरधारक की आवासीय स्थिति, शेयरधारक की श्रेणी, रिटर्न दाखिल करने की स्थिति और आय कर अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार कंपनी को प्रस्तुत किए गए दस्तावेजों पर आधारित होगी। इसलिए, सदस्यों से अनुरोध है कि वे 20 जून, 2025 को या उससे पहले कंपनी के ईमेल पते यानी **commodities@bharatbhushan.com** पर या कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट को ईमेल पते यानी **rta@alankit.com** पर आवश्यक कर संबंधी दस्तावेज/घोषणाएं जमा करें।

6. लाभांश और उसके भुगतान के लिए बही बंद करने और रिकॉर्ड तिथि की सूचनाः एतद्द्वारा यह सूचना दी जाती है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 के अनुसार, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 10 और लिस्टिंग विनियमों के विनियम 42 के साथ पठित, कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर ट्रांसफर बही शनिवार, 28 जून, 2025 से शुक्रवार, 04 जुलाई, 2025 तक (दोनों दिन सम्मिलित) बंद रहेंगे, ताकि 31 मार्च, 2025 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए इक्विटी शेयरों पर अंतिम लाभांश के भुगतान के लिए शेयरधारकों की पात्रता निर्धारित की जा सके, यदि एजीएम में घोषित किया जाता है। अंतिम लाभांश उन सदस्यों को दिया जाएगा, जिनका नाम शुक्रवार, 27 जून, 2025 ("रिकॉर्ड तिथि") के कार्य घंटों के अंत में सदस्यों के रजिस्टर में दिखाई देता है।

सदस्यों से अनुरोध है कि वे एजीएम की सूचना में दिए गए सभी नोट्स और विशेष रूप से, एजीएम में शामिल होने के निर्देश, रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने की प्रविधि या एजीएम के दौरान वोटिंग की जानकारी को ध्यान से पढ़ें।

भारत भूषण फाइनेंस एंड कमोडिटी ब्रोकर्स लिमिटेड के निदेशक मंडल हेतु तथा उनकी ओर से
हस्ता/-
निशा आहूजा
निदेशक
दिनांकः 04 जून 2025 डीआईएनः 00001875
स्थानः नई दिल्ली

सरफासी ऐक्ट के तहत धारा 13(2) मांग सूचना

HDB

पंजीकृत कार्यालय : राधिका, द्वितीय तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात, पिन कोड : 380009
शाखा कार्यालय : एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, द्वितीय तल, हरि कॉम्प्लेक्स, निकट डी कोर्बिज होटल, वेव मॉल के पीछे, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ–226010

आप निम्नलिखित कर्जदारों, सह–कर्जदारों तथा गारंटरों ने अपनी अचल सम्पत्तियां (प्रतिभूतियां) बंधक रखकर एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड से ऋण/वित्तीय सुविधा (एं) प्राप्त की थीं, तथा उनके प्रतिभुगतान में चूक की है। आपकी चूकों के फलस्वरूप आपका ऋण अनार्जक आस्ति के रूप में सूचीबद्ध किया जा चुका है। तदुपरांत, कम्पनी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना जारी की है, जिसकी विषयवस्तु प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के अनुसार आपको सूचना देने के वैकल्पिक उपाय के रूप में प्रकाशित की जा रही है। कर्जदारों, सह–कर्जदारों, गारंटरों, ऋणों, प्रतिभूतियों, बकाया राशियों, धारा 13(2) के तहत मांग सूचना, सूचना में दावा की गई राशि का विवरण यहां नीचे दिया गया है :

(1) कर्जदार/सह–कर्जदार/गारंटर का नाम और पता ; (2) ऋण खाता संख्या ; (3) ऋण राशि ; (4) मांग सूचना की तिथि ; (5) दावित राशि भारतीय रूपयों में ; (6) प्रतिभूतियों का विवरण ; 7) कब्जा की तिथि

कर्जदार/सह–कर्जदार/गारंटर का नाम : 1 – मैसर्स एमके आयरन वर्क्स 12 नारायण नगर सीएलवाई पी– ।।। 12 नारायण नगर पीएलवाई पी– ।।। अलीगढ़ रुनकता आगरा आगरा–282007 उत्तर प्रदेश और एकल मंजिला मकान नंबर एनएनएन 46/90 ए/22 का भी हिस्सा मिन खसरा नं.349 का हिस्सा, गली नं. 2, जगदीशपुरा (सैफी नगर), आगरा–282001, 2– मोहम्मद तारिक मकान नंबर 46/90 ए/22 गली नं. 2 प्रभु सिनेमा के पीछे, आगरा आगरा–282002 उत्तर प्रदेश, 3– शाहना अजीज मकान नंबर 46/90 ए/22 गली नं. 2 प्रभु सिनेमा के पीछे, आगरा आगरा–282002 उत्तर प्रदेश ; **ऋण खाता संख्या : 42411590 ; ऋण राशि :** रू. 3200000 /– (रुपये बत्तीस लाख मात्र) ; मांग सूचना की तिथि : 13–05–2025 ; दावित राशि : रू. 31,86,560.43 (रुपये इकतीस लाख छियासी हजार पांच सौ साठ पैसे तैंतालीस मात्र) 09–05–2025 तक + वास्तविक वसूली तक भावी संविदात्मक ब्याज तथा अनुषंगी खर्चे, लागत एवं प्रभार इत्यादि। एनपीए तिथि : 05–05–2025 ; (6) प्रतिभूति का विवरण : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : एक मंजिला मकान नगर निगम नंबर 46/90ए/22, क्षेत्रफल परिमाप 100 वर्ग गज या 83.61 वर्ग मीटर, जिसका माप पूर्व से पश्चिम 22 फीट 6 इंच और उत्तर से दक्षिण 40 फीट है, कवर्ड एरिया 20.90 वर्ग मीटर और शेष खुला क्षेत्र, मिन खसरा नंबर 349 का भाग, गली नंबर 2, जगदीशपुरा (सैफी नगर) लोहामंडी वार्ड, तहसील और जिला आगरा, सम्पत्ति की चौहद्दी – उत्तर : अब्दुल हक उर्फ घ्अत्तो की संपत्ति, दक्षिण : 15 फीट चौड़ा रास्ता और मकान का निकास, पूरब : मोहम्मद शरीफ की सम्पत्ति, पश्चिम : भूमि का शेष भाग जिस पर अकील अहमद का मकान है।

आप कर्जदार तथा सह–कर्जदारों तथा गारंटरों से ऊपर वर्णित पूरी मांग राशि उपरिवर्णित अनुसार ब्याज के साथ इस सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की जाती है, जिसमें असफल रहने पर अधोहस्ताक्षरी अधिनियम के तहत उपरिवर्णित प्रतिभूतियों के प्रवर्तन हेतु कार्यवाही करने को बाध्य होगा। (कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।) कृपया नोट करें कि उपरोक्त अधिनियम की धारा 13(13) के निबंधनों में बंधकदाता हमारी सहमति के बिना उपर्युक्त प्रत्याभूत आस्तियां बिक्री, पट्टा अथवा अन्य प्रकार हस्तांतरित नहीं कर सकते हैं तथा धारा 13(13) का उल्लंघन अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय है।

किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री विकास आनंद (9711010384)

हस्ता./– वास्ते एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड
स्थान : लखनऊ, तिथि : 04–06–2025 **प्राधिकृत अधिकारी**

HDFC BANK
We understand your world

विशेष परिचालन विभागः एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, भूतल, गुलाब भवन, 6, बहादुर शाह जफर मार्ग, आईटीओ, नई दिल्ली 110002

मांग सूचना- सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत

एतद्द्वारा नीचे उल्लिखित उधारकर्ता, गारंटर और गिरवीदार(ओं) जिन्होंने एचडीएफसी बैंक लिमिटेड से प्राप्त ऋण सुविधा(ओं) के पुनर्भुगतान में चूक की है, और जिनके ऋण खाते को 01.03.2025 को गैर-निष्पादित परिसंपत्ति (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है, को सूचित किया जाता है की उन्हें वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम, 2002) की धारा 13(2) के तहत 20 मई, 2025 को उनके अंतिम ज्ञात पते पर सूचना जारी किए गए थे, लेकिन उनमें से कुछ सूचना तामील नहीं हो पाए हैं, अतः उन्हें इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जा रहा है।

उधारकर्ता का नामः वेंचर सप्लाई चेन प्राइवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालयः शॉप इन सीक्वेंस नंबर एमएचपी-5950 जी/एफ, ब्लॉक के-2, खसरा नंबर 831, महिपालपुर, नई दिल्ली-110037

गारंटर का नामः श्री आनंद कुमार सिंह पुत्र श्री यशवंत कुमार सिंह, निवासी - फ्लैट नंबर बी-301, प्रकृति अपार्टमेंट्स, प्लॉट नंबर 26, सेक्टर 6, द्वारका, दिल्ली 110075 और साथ हीः एल-123, स्ट्रीट नंबर 5, महिपालपुर, नई दिल्ली-110037

गारंटरों/गिरवीदारों के नामः 1. श्री राजेश कुमार सिंह, पुत्र श्री कांति प्रसाद सिंह, निवासी डी-8, फ्लैट नंबर 8040, वसंत कुंज, वसंत विहार, दिल्ली-110070;
2. श्रीमती रुचि सिन्हा, पत्नी राजेश कुमार सिंह, निवासी डी-8, फ्लैट नंबर 8040, वसंत कुंज, वसंत विहार, दिल्ली-110070;
3. श्री फैजान अली खान, पुत्र श्री अंजार अली खान, निवासी मकान नंबर ए-230, तीसरी मंजिल, ठोकर नंबर 7, शाहीन बाग, अबुल फजल एन्क्लेव- 2, जामिया नगर, न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी, दिल्ली-110025;
4. श्रीमती तृप्ति यादव @ तृप्ति शर्मा, पत्नी श्री विपिन कुमार यादव, निवासी ए-3, बारा मोहल्ला, खानपुर, नई दिल्ली-110062 और साथ हीः बी- 1/27, दूसरी मंजिल, हौज खास, नई दिल्ली-110016;
5. श्री चंद्रकांत मिश्रा, शॉप इन सीक्वेंस नंबर एमएचपी-5950 जी/एफ, ब्लॉक के-2, खसरा नंबर 831, महिपालपुर, नई दिल्ली-110037 और साथ हीः डीडीए एचआईजी फ्लैट नंबर 004, ग्राउंड फ्लोर, पॉकेट 6, नर्मदा अपार्टमेंट, ब्लॉक-4, सेक्टर-डी, वसंत कुंज, नई दिल्ली-110070;
6. श्रीमती कविता मिश्रा, शॉप इन सीक्वेंस नंबर एमएचपी-5950 जी/एफ, ब्लॉक के-2, खसरा नंबर 831, महिपालपुर, नई दिल्ली-110037 और साथ हीः डीडीए एचआईजी फ्लैट नंबर 004, ग्राउंड फ्लोर, पॉकेट 6, नर्मदा अपार्टमेंट, ब्लॉक-4, सेक्टर-डी, वसंत कुंज, नई दिल्ली-110070;

चल संपत्ति का विवरण

संपत्ति का विवरण	संपत्ति के स्वामी
सभी वर्तमान और भविष्य के स्टॉक और बुक ऋणों और वाणिज्यिक वाहनों पर विशेष प्रभार द्वारा दृष्टिबंधक	वेंचर सप्लाई चेन प्राइवेट लिमिटेड

अचल संपत्ति का विवरण

अचल संपत्ति का विवरण	स्वामी
1. आवासीय संपत्ति/प्लॉट नंबर 1531-के, जो सेक्टर-45, गुरुग्राम, हरियाणा में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 55 वर्ग मीटर है, जिसमें सभी निर्माण आदि शामिल हैं, का सभी भाग तथा हिस्सा।	श्री राजेश कुमार सिंह और सुश्री रुचि सिन्हा
2. आवासीय संपत्ति नंबर 916, जिसका क्षेत्रफल 82.50 वर्ग मीटर है, जो सेक्टर-45, गुरुग्राम, हरियाणा में स्थित है, जिसमें सभी निर्माण आदि शामिल हैं, का सभी भाग तथा हिस्सा।	श्री फैजान अली खान
3. आवासीय संपत्ति फ्लैट नंबर एच 11-सी, पहली मंजिल, जो डीडीए एसएफएस फ्लैट्स, साकेत, नई दिल्ली-110017 में स्थित है, का सभी भाग तथा हिस्सा।	सुश्री तृप्ति यादव @ तृप्ति शर्मा
4. आवासीय फ्लैट नंबर 004, भूतल, एचआईजी, नर्मदा अपार्टमेंट, ब्लॉक-4, सेक्टर-डी, वसंत कुंज, नई दिल्ली, का सभी भाग तथा हिस्सा।	श्री चंद्रकांत मिश्रा और सुश्री कविता मिश्रा

सूचना की तिथिः 20 मई, 2025	एनपीए की तिथिः 01.03.2025

बकाया राशि (31.03.2025 तक): ?36,57,79,758.20 (छत्तीस करोड़ सत्तावन लाख उन्यासी हजार सात सौ अट्ठावन रुपये और बीस पैसे मात्र) तथा 01.04.2025 से संविदात्मक दर के अनुसार भविष्य का ब्याज देय और भुगतान योग्य है।

उपर्युक्त नामित उधारकर्ता और/या उनके गारंटर/गिरवीदार को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने के लिए निर्देश दिया जाता है, जिसमे विफल होने पर सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे की कार्यवाही की जाएगी।

दिनांकः 04.06.2025 **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के लिए, प्राधिकृत अधिकारी**

टाटा कैपिटल लिमिटेड

TATA

रजि. कार्यालयः 11वीं मंजिल, टावर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव टाटा कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बल-400013

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

(सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

यह सूचित किया जाता है कि टैब कैपिटल लिमिटेड (टीसीएल) एक गैर–बैंकिंग वित्त कंपनी है और कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के तहत निगमित है और इसका पंजीकृत कार्यालय पेनिनसुला बिजनेस पार्क, टॉवर ए, 11वीं मंजिल, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई– 400013 में है और नई दिल्ली में अन्य स्थानों के अलावा एक शाखा कार्यालय है (''शाखा'')। 24.11.2023 के आदेशों के अनुसार, राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई ने कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 66 और अन्य लागू प्रावधानों के साथ धारा 230 से 232 के प्रावधानों के तहत टाटा कैपिटल फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड (''टीसीएफएसएल'') और टाटा क्लीनटेक कैपिटल लिमिटेड (''टीसीसीएल'') के बीच हस्तांतरणकर्ता के रूप में और **टाटा कैपिटल लिमिटेड** (''टीसीएल'') के बीच हस्तांतरणकर्ता के रूप में व्यवस्था की योजना को विधिवत मंजूरी दे दी है। इसके अनुसार, टीसीएफएसएल और टीसीसीएल (ट्रांसफरर कंपनियां) अपने उपक्रम के साथ टीसीएल के साथ एक चालू व्यवसाय के रूप में विलय हो गए हैं, साथ ही सभी संपत्तियां, परिसंपत्तियां, अधिकार, लाभ, ब्याज, कर्तव्य, दायित्व, देनदारियां, अनुबंध, समझौते, प्रतिभूतियां आदि 01.01.2024 से प्रभावी हैं। उक्त आदेश और योजना के अनुसरण में, टीसीएफएसएल द्वारा निष्पादित सभी सुविधा दस्तावेज और उसके संबंध में सभी बकाया आवेदक कंपनी को हस्तांतरित हो गए और इस प्रकार टीसीएल इसके अनुसार [उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं, से दावा करने का हकदार है।

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत **टाटा कैपिटल लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दिए अनुसार डिमांड नोटिस–19.01.2023 जारी करते हुए उधारकर्ताओं से उक्त नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि वापस करने का आह्वान करते हैं।

उधारकर्ताओं द्वारा राशि वापस करने में विफल रहने पर, विशेष रूप से उधारकर्ताओं तथा सामान्य रूप से जनता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम के नियम 8 के साथ धारा 13(4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन **टाटा कैपिटल लिमिटेड** के प्रभार के अधीन होगा, जिसके लिए नीचे उल्लिखित राशि के साथ–साथ उस पर ब्याज और दंडात्मक ब्याज, शुल्क, लागत आदि मांग नोटिस की तिथि से देय होंगे।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधान की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है।

ऋण खाता संख्या	दायित्वधारी(ओं) /कानूनी उत्तराधिकारी(ओं)/कानूनी प्रतिनिधि (ओं) का नाम	डिमांड नोटिस की राशि और तिथि	भौतिक कब्जा की तिथि
20897652 (Restructured loan A/c No. TCFLA03860 0001106871)	**1. श्री महेंद्र वर्मा, पुत्र श्री अमर सिंह वर्मा** एच.आर. – 244–245/6, पुल पहलादपुर, बदरपुर, दक्षिण दिल्ली, दिल्ली–110044 मोबाइल. 9826800599 भी यहाँः बी–307, ग्राउंड फ्लोर, चित्तरंजन पार्क, दिल्ली–110019, **2.श्रीमती प्रेम वर्मा, पत्नी श्री महेंद्र वर्मा** एच.आर.–244–245/6, पुल पहलादपुर, बदरपुर, दक्षिण दिल्ली, दिल्ली–110044 मोबाइल.: 7838964421 भी यहाँः बी–307, ग्राउंड फ्लोर, चित्तरंजन पार्क, दिल्ली–110019, **3. श्री. राहुल वर्मा, श्री महेंद्र वर्मा के पुत्र एच.आर.** – 244–245/6, पुल पहलादपुर, बदरपुर, दक्षिण दिल्ली, दिल्ली–110044 मोबाइलः 9999278823 **यहां भीः** बी–307, ग्राउंड फ्लोर, चित्तरंजन पार्क, दिल्ली–110019	रु. 42,56,706/– और 19.01.2023	03.06.2025

संपत्ति का विवरणः मकान संख्या 1177–ए/एचआईजी, पहली मंजिल, सेक्टर 23, एच.बी. कॉलोनी, फरीदाबाद, हरियाणा–121001, दिनांक 08.02.2008 के हस्तांतरण विलेख में अधिक विशेष रूप से वर्णित, श्री प्रेम वर्मा के पक्ष में निष्पादित। **सीमाः उत्तरः** 1176ए, **दक्षिणः** खुली जगह, **पूर्वः** सड़क, पश्चिमः 1175ए

दिनांकः 03.06.2025 **हस्ता/– अधिकृत अधिकारी।**
स्थानः फरीदाबाद (हरियाणा) **टाटा कैपिटल लिमिटेड के लिए**

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

AMBIT FINVEST PRIVATE LIMITED

AMBIT Finvest — Pragati ke partner

कॉर्पोरेट ऑफिसः कनकिया वॉल स्ट्रीट, 5वीं मंजिल, ए 506–510, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई–400093

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) (सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (1) के अंतर्गत)

जबकि नीचे हस्ताक्षरकर्ता एम्बिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड का अधिकृत अधिकारी होने के नाते, जिसका पंजीकृत कार्यालय एम्बिट हाउस, 449, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – 400 013, कॉर्पोरेट ऑफिस कनकिया वॉल स्ट्रीट – 5वीं मंजिल, ए 506–510, अंधेरी–कुरिया रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई–400093 में है, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत, और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक नीचे उल्लिखित डिमांड नोटिस जारी किया है जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ताओं से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नीचे उल्लिखित नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने का आह्वान किया गया है। निम्नलिखित उधारकर्ताओं द्वारा राशि वापस करने में असफल रहने के कारण निम्नलिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्तियों पर कब्जा ले लिया है।

उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/गारंटरों का नाम और ऋण खाता संख्या	मांग नोटिस की तिथि राशि	कब्जे की तिथि कब्जे का प्रकार
1) ललित 2) पल्लवी 3) रामवतार लैन नं. DEL000000023258	09–10–2024. रु.21,22,145.80/– (रुपये इक्कीस लाख बाईस हजार एक सौ पैंतालीस और अस्सी पैसे मात्र) दिनांक : 08–10–24 तक	01–06–2025 भौतिक कब्जा

बंधक रखी गई अचल संपत्ति/संपत्तियों का विवरणः प्लॉट संख्या 70 का फ्रीहोल्ड आवासीय भाग, नया मकान नंबर एच–124, 50 वर्ग गज क्षेत्रफल, खसरा संख्या 217/1 मिन में से शिवशंकर नगर पूर्वी जवाहर नगर कॉलोनी, गांव–बहताहाजीपुर परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। उक्त संपत्ति की सीमाः पूर्व – प्लॉट संख्या 70 का शेष भाग, पश्चिम – प्लॉट संख्या 69, उत्तर – प्लॉट संख्या 70 का शेष भाग, दक्षिण – 15 फीट चौड़ा रास्ता।

विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन एम्बिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा, जो कि ऊपर उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज के लिए होगा। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो कि सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है।

दिनांकः 04.06.2025. स्थानः गाजियाबाद **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी – एम्बिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड**

कब्जा सूचना

एडेलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN: U67100MH2007PLC174759
रिटेल केंद्रीय और पंजीकृत कार्यालयः एडेलवाइस हाउस, सीएसटी रोड के पास, कलीना, मुंबई 400098

जैसा की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम,2002 के अंतर्गत नीचे वर्णित सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत आधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम,2002के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना जारी कर ऋणधारको को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर उक्त सूचना में वर्णित राशि वापस लौटने का निर्देश दिया था।

यह कि नीचे वर्णित असाइनर ने वित्तीय आस्तियों को एडेलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को सौंपा है, जो इसमें नीचे उल्लिखित विभिन्न ट्रस्टों के न्यासी के रूप में कार्य कर रही है (इसके बाद "ईएआरसी" के रूप में संदर्भित)। सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 5 के अनुसार असाइनमेंट के अनुसरण में, ईएआरसी ने असाइनर की जगह ले ली है और ऋणधारक/सह-ऋणधारक द्वारा प्राप्त वित्तीय सहायता के संबंध में असाइनर के सभी अधिकार, शीर्षक और हित, अंतर्निहित सुरक्षा हितों, गारंटियों, गिरवी के साथ अब ईएआरसी में निहित हो गए हैं और ईएआरसी सुरक्षित लेनदार के रूप में अपने सभी अधिकारों का प्रयोग करने का हकदार है।

ऋणधारक इस राशि को वापस लौटने में विफल रहे, अतः एतदद्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणधारक/सह-ऋणधारक को सूचित किया जाता है की अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 के उप -धारा (4) के तहत प्रत्येक ऋण खाते/बंधक संपत्ति के सामने उल्लिखित संबंधित तिथि को नीचे वर्णित संबंधित बंधक संपत्ति का कब्जा ले लिया है ।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्व मे अधिनियम की धारा 14(1) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है विशेष रूप से ऋणधारकों और आम जनता को सूचित किया जाता है की वे नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें और उक्त संपत्ति का किसी तरह का व्यवसाय नीचे वर्णित राशि तथा ऋण समझौते के अनुसार उस पर व्याज के लिए एडेलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगा।

क्र. सं.	असाइनर का नाम	ट्रस्ट का नाम	ऋण खाता संख्या	ऋणधारक का नाम और /सह-ऋणधारक का नाम	मांग सूचना की राशि और तिथि	कब्जे की तिथि	कब्जे की स्थिति
1.	एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड	EARC Trust SC - 482	3944680	श्री अमीन खान(ऋणधारक) और श्रीमती नजमा एन ("सह-ऋणधारक")	रु. 15,73,158.32/- और 22.12.2023	02-06-2025	भौतिक कब्जा

अचल संपत्ति का विवरणः अली नगर, ग्राम पसौंदा, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में खसरा नंबर 4144 में स्थित 50 वर्ग गज, यानी 41.80 वर्ग मीटर के भूखंड का सभी भाग तथा हिस्सा और जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैंः पूर्व-प्लॉट रिहाना; पश्चिम-दिगर प्लॉट; दक्षिण-कब्रिस्तान; उत्तर-8 फुट की सड़क।

दिनांकः 04/06/2025 **हस्ता/-अधिकृत अधिकारी, एडेलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**
स्थानः गाजियाबाद **(ईएआरसी ट्रस्ट - एससी 482 के न्यासी)**

Edelweiss

HOAC FOODS INDIA LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS "HOAC FOODS INDIA PRIVATE LIMITED")
CIN: L15120DL2018PLC330739
Reg. Off.: D-498, 1st Floor, Palam Extension, Sector-7 Dwarka, New Delhi, 110077, India
Email: compliance@hoacfoodsindia.com | Website: www.hoacfoodsindia.com

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING NOTICE

NOTICE is hereby given to the members of HOAC Foods India Limited (Formerly Known as "HOAC Foods India Private Limited") ("the Company") pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 (the "Act"), read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 and other applicable regulations of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that the following agenda items are proposed for consideration by the Members of the Company for approval by means of Extra-Ordinary General Meeting voting by electronic means:

Sr. No.	Agenda
1	To consider increase in Authorised Share Capital of the Company and consequential Alteration of the Capital Clause of the Memorandum of Association of the Company
2	To consider and approve the proposal for capital raising, in one or more tranches, by way of issuance of equity shares and/or equity linked securities by way of Qualified Institutions Placement ("QIP")

In compliance with the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of the Extra Ordinary General Meeting Notice, by electronic means only, on Tuesday, June 03, 2025 to those members of the Company whose names appeared in the Register of Members/List of Beneficial Owners as maintained by the Company/ Depositories, respectively, as at close of business hours on Thursday, June 19, 2025 (the 'Cut-off date') and whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories. The Extra Ordinary General Meeting Notice is available on the Company's website at https://www.hoacfoodsindia.com/, websites of the Stock Exchange i.e. NSE at www.nseindia.com, and on the website of KFintech at https://www.kfintech.com/ .

Members whose names appeared on the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on the Cut-off date are entitled to vote on the Resolution as set forth in the Extra Ordinary General Meeting Notice. The voting rights of the members shall be reckoned in proportion to the paid-up equity shares held by them as on the Cut-off date. A person who is not a member as on the Cut-off date shall treat the Extra Ordinary General Meeting Notice for information purpose only.

The Company has provided the remote e-voting facility to its Members, to enable them to cast their votes electronically. Members have the option to vote through remote e-voting. For this purpose, the Company has engaged the services of KFintech Technologies Limited (RTA) for facilitating remote e-voting to enable the members to cast their votes electronically. The detailed procedure and instructions for remote e-voting are enumerated in the Extra Ordinary General Meeting Notice. Remote e-voting shall commence at 09:00 a.m. (IST) on Monday, June 23, 2025 and shall end at 05:00 p.m. (IST) on Wednesday, June 25, 2025. The voting e-voting module shall be disabled upon expiry of aforesaid voting period. Ms. Anu Malhotra, Proprietor of M/s. Anu Malhotra & Associates, Practicing Company Secretaries, has been appointed as the Scrutinizer for conducting the e-voting process.

The result of the Extra Ordinary General Meeting will be announced within two working days from the last date of voting and will also be simultaneously displayed on the website of the Company and will also be intimated to NSE.

In case of any query and/or grievance, in respect of voting by electronic means, Members may refer to the Help & Frequently Asked Questions (FAQs) and E-voting user manual available at the download section of https://evoting.kfintech.com (KFintech Website) or contact evoting@kfintech.com/ einward.ris@kfintech.com or call KFintech's toll free No. 1-800-309-4001 for any further clarifications.

In case of any queries related to Extra Ordinary General Meeting Notice or in case any member whose name appears in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on the cut-off date, has not received the Extra Ordinary General Meeting Notice, he/she may write to compliance@hoacfoodsindia.com .

For HOAC Foods India Limited
(Formerly Known as "HOAC Foods India Private Limited")
Sd/-
Rambabu Thakur
Managing Director
Date: June 3, 2025 DIN: 08084215
Place: New Delhi

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

पंजीकृत कार्यालय : नं. 167–169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई– 600015
शाखा कार्यालय : 311 एवं 312, जीडी आईटीएल, नॉर्थेक्स टॉवर्स ए9, नेताजी सुभाष प्लेस, नई दिल्ली– 110034

अचल संपत्ति के भौतिक कब्जे की सार्वजनिक सूचना

प्रति,
1. श्री महेंदर सिंह
मकान नं. 1431, सेक्टर– 64
फरीदाबाद,
हरियाणा– 121004 ...उधारकर्ता
2. श्रीमती अर्चना
मकान नं. 1431, सेक्टर– 64,
फरीदाबाद,
हरियाणा– 121004 ...सह–उधारकर्ता

दोनों का अन्य पता यहां पर भी :
यहां पर भी : एमसीबी–46 नबलू कॉलोनी, रेलवे रोड, चावला कॉलोनी, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा– 121004
अन्य पता यहां पर भी : फ्लैट नं. टी.एफ. –02 तृतीय तल, भूखंड सं. 33, खसरा सं. 167, राधा कृष्णा एन्क्लेव, डासना इंदगढ़ी, गाजियाबाद, उ.प्र.– 201015
लैन – DL/PLM/DWSN/A000000070,
जबकि सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुपालन में संपत्ति खसरा संख्या 1900 में से 52 वर्ग गज यानि 43.48 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाले आवासीय मकान नंबर 5–ए का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, जो श्री राम वाटिका में, गाँव घूम मानिकपुर, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर में स्थित है, पूर्व में: अभिषेक का घर, पश्चिम में: अन्य का घर, उत्तर में: 23 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण में: कृषि भूमि, का भौतिक कब्जा मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा 28.05.2025 को ले लिया गया है।
विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को संपत्ति का लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति का कोई भी लेन–देन मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : 30–05–2025 कृते हिंदुजा हाउसिंग
स्थान : दिल्ली फाइनेंस लिमिटेड

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंश लिमिटेड

TATA

पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टावर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–400013 सीआईएन नं. U67190MH2008PLC187552

कब्जा–सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंश लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे उल्लिखित एक मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें उधारकर्ताओं को नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया।
उधारकर्ता द्वारा उक्त राशि का भुगतान करने में विफल होने पर, विशेष रूप से उधारकर्ताओं और सामान्य तौर पर जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमन के नियम 8 के साथ पठित धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा कर लिया है।
विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम तौर पर जनता को, संपत्ति के साथ सौदा न करने के लिए चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेनदेन टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंश लिमिटेड को नीचे निर्दिष्ट राशि, उसके साथ उस पर ब्याज और नीचे निर्दिष्ट तारीख से दंडात्मक ब्याज, शुल्क, लागत आदि के प्रभार के अधीन होगा।
प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

ऋण खाता संख्याः	बाध्यताधारी (ओं)/ कानूनी वारिसों/ कानूनी प्रतिनिधि(ओं) का नाम	राशि और मांग नोटिस की तिथि	कब्जा तिथि
10278486, TCHIN0399 000100074 178, 10300467	श्रीमती वीना चुघ (उधारकर्ता के रूप में) और श्री राकेश कुमार (सह–उधारकर्ता), श्री कंवल किशोर (सह–उधारकर्ता), जय दुर्गे इंडस्ट्रीज अपने भागीदारों (सह–उधारकर्ता) के माध्यम से,	06–03–2025 तक रु. 58,58,274/– (अट्ठावन लाख अट्ठावन हजार दो सौ चौहत्तर रुपए मात्र)	31.05.2025

प्रतिभूति संपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरणः 1.रोहिणी आवासीय योजना के लेआउट प्लान में, ब्लॉक और पॉकेट जी–29, सेक्टर–03, रोहिणी, दिल्ली 110085 में स्थित संपूर्ण भूतल के सभी टुकड़े और अंश (छत के अधिकार/टेरेस अधिकारों के बिना) आवासीय संपत्ति संख्या 53 का हिस्सा हैं, जिसकी माप 48.00वर्ग मीटर है,साथ ही बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाएं भी हैं। सीमाएंः–पूर्वः प्लॉट नंबर 52, पश्चिमः प्लॉट नंबर 54, उत्तरः प्लॉट नंबर 80, दक्षिणःखुला।
2.रोहिणी आवासीय योजना के लेआउट प्लान में, ब्लॉक और पॉकेट जी–29, सेक्टर–03, रोहिणी, दिल्ली 110085 में स्थित संपूर्ण भूतल के सभी टुकड़े और अंश(छत के अधिकार / टेरेस अधिकारों के बिना) आवासीय संपत्ति संख्या 54 का हिस्सा हैं, जिसका माप 48.00 वर्ग मीटर है, साथ ही बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाएं भी हैं। **सीमाएंः–** पूवः प्लॉट नंबर 53, पश्चिमः प्लॉट नंबर 55, उत्तरः प्लॉट नंबर 79, दक्षिणः खुला।

ऋण खाता संख्याः	बाध्यताधारी (ओं)/ कानूनी वारिसों/ कानूनी प्रतिनिधि(ओं) का नाम	राशि और मांग नोटिस की तिथि	कब्जा तिथि
TCHHL072 000010021 2897	श्री धीरेन्द्र सिंह उर्फ धीरेन्द्र सिंह (उधारकर्ता के रूप में) और श्रीमती सुशीला देवी (सह–उधारकर्ता), श्री लाला राम (सह–उधारकर्ता), श्री शोभित कुमार (सह–उधारकर्ता)	12–03–2025 तक रु. 11,15,031/– (ग्यारह लाख पंद्रह हजार इकतीस रुपए मात्र)	31.05.2025

प्रतिभूति संपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरणः आवासीय फ्लैट संख्या 520, 5वीं मंजिल, जिनका प्लिंथ क्षेत्र 54.080 वर्ग मीटर और कारपेट क्षेत्र 25 वर्ग मीटर है, पॉकेट 1सी, ब्लॉक ई3, सेक्टर ए1 से ए4, नरेला, दिल्ली– 110040 में स्थित सम्पत्ति के सभी टुकड़े और अंश ,साथ ही बिक्री विलेख के तहत सभी सामान्य सुविधाएं भी हैं।

दिनांकः 04–06–2025 **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थानः दिल्ली **कृते टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंश लिमिटेड**

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

पंजीकृत कार्यालय : नं. 167–169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई– 600015
शाखा कार्यालय : 311 एवं 312, जीडी आईटीएल, नॉर्थेक्स टॉवर्स ए9, नेताजी सुभाष प्लेस, नई दिल्ली– 110034

अचल संपत्ति के भौतिक कब्जे की सार्वजनिक सूचना

प्रति,
1. श्री अभिषेक सेठ
मकान नंबर 144, प्रीत विहार के सामने, गगन विहार, कृष्णा नगर,
दिल्ली–110051 ...उधारकर्ता
2. श्रीमती कंचन सेठ
मकान नंबर 144, प्रीत विहार के सामने, गगन विहार, कृष्णा नगर,
दिल्ली– 110051 ... सह–उधारकर्ता

दोनों का अन्य पता यहां पर भी है :
श्री अभिषेक सेठ
श्रीमती कंचन सेठ
मकान नंबर 5 खसरा नंबर 1900
श्री राम वाटिका,
घूम मानिकपुर, दादरी,
गौतम बुद्ध नगर, यूपी– 203207
लैन– DL/PLM/DWSN/A000000067.
जबकि सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुपालन में संपत्ति खसरा संख्या 1900 में से आवासीय मकान नंबर 5 का वह पूरा टुकड़ा जिसका क्षेत्रफल 52 वर्ग गज यानि 43.48 वर्ग मीटर है, जो श्री राम वाटिका में, गाँव घूम मानिकपुर, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर में स्थित तथा इस प्रकार परिसीमित है – पूर्व में: खाली प्लॉट, पश्चिम में: अन्य का घर, उत्तर में: सड़क 23 फीट चौड़ी, दक्षिण में: कृषि भूमि का भौतिक कब्जा, मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा 28.05.2025 को ले लिया गया है।
विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को संपत्ति का लेन–देन न करने के लिए चेतावनी दी जाती है और संपत्ति का कोई भी लेन–देन मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : 30–05–2025 कृते हिंदुजा हाउसिंग
स्थान : दिल्ली फाइनेंस लिमिटेड